

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2024-044

# 华天酒店集团股份有限公司 2024 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	华天酒店	股票代码	000428
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	申智明	魏欣	
办公地址	长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店贵宾楼五楼	长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店贵宾楼五楼	
电话	0731-84442888-80889	0731-84442888-80889	
电子信箱	huatianzqb@163.com	huatianzqb@163.com	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因：

会计政策变更

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	306,246,048.78	305,506,528.97	305,506,528.97	0.24%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-78,769,089.96	-74,705,204.91	-74,705,204.91	-5.44%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-85,329,958.18	-93,301,886.79	-93,301,886.79	8.54%
经营活动产生的现金流量净额（元）	51,289,669.59	28,746,973.45	28,746,973.45	78.42%
基本每股收益（元/股）	-0.0773	-0.0733	-0.0733	-5.46%
稀释每股收益（元/股）	-0.0773	-0.0733	-0.0733	-5.46%
加权平均净资产收益率	-4.70%	-4.22%	-4.22%	-0.48%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	4,686,185,221.12	4,819,829,349.35	4,838,735,705.38	-3.15%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,656,446,504.31	1,684,396,121.21	1,698,575,888.23	-2.48%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

公司对投资性房地产的计量方法初始确定为成本计量模式，为更加客观地反映公司持有的投资性房地产的真实价值，使投资者便于了解公司客观的资产状况，公司对投资性房地产的后续计量模式进行变更，即由成本计量模式变更为公允价值计量模式。根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，公司自2024年01月01日起对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，并根据评估结果对期初数进行了追溯。会计政策变更后，公司将以评估机构出具的相关投资性房地产评估结果作为投资性房地产的公允价值。具体内容详见《关于会计政策变更的公告》（公告编号：2024-010）。

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	49,234	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
湖南阳光华天旅游发展集团有限责任公司	国有法人	32.48%	330,908,920	0	不适用	0
湖南华信恒源股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	22.72%	231,500,000	0	质押	145,400,000
中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.99%	10,079,200	0	不适用	0
张朝阳	境内自然人	0.89%	9,100,000	0	不适用	0
深圳昭阳投资管理有限公司—昭阳1号私募证券投资基金	其他	0.34%	3,500,035	0	不适用	0
中国银行股份有限公司—华夏中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.29%	2,982,000	0	不适用	0
杨峰	境内自然人	0.23%	2,369,200	0	不适用	0

李平	境内自然人	0.22%	2,195,500	0	不适用	0
丁月恒	境内自然人	0.20%	1,989,400	0	不适用	0
丛丰收	境内自然人	0.19%	1,960,000	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司控股股东湖南阳光华天旅游发展集团有限责任公司与前十名中其他股东无关联关系，未知其他股东是否存在关联关系。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		公司股东张朝阳通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 9,100,000 股；深圳昭阳投资管理有限公司—昭阳 1 号私募证券投资基金通过国融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 3,500,035 股；杨峰通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持股 2,295,100 股；李平通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 1,095,500 股；丁月恒通过国融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 1,956,800 股；丛丰收通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持股 1,560,000 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况  
适用 不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称 (全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	5,248,100	0.52%	1,366,300	0.13%	10,079,200	0.99%	287,600	0.03%
中国银行股份有限公司—华夏中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	1,511,600	0.15%	385,500	0.04%	2,982,000	0.29%	102,900	0.01%

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化  
适用 不适用

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

详见《2024 年半年度报告》全文中的第六节“重要事项”，详细描述了报告期内发生的重要事项。